

Zac Monges-Croix du Sud



La commune de Cornebarrieu (31) :

4695 habitants

18,7 km²

Maire : Gilles de Faletans

Acteur de la démarche:

Maître d'ouvrage : SEM Blagnac Constellation

Maître d'œuvre : le Grand Toulouse

Architecte urbaniste : mandataire Bruno Fortier

Responsable du projet espaces publics : Obras Architecte (Olivier Malclès)

Fiche technique

Superficie : 54 hectares

12 hectares d'espaces verts

Objet : 850 logements collectifs et/ou en maison individuelle allant du T1 au T5 et plus.

Espaces de loisirs et de jeux.

Des équipements publics : groupe scolaire (maternelle et primaire), crèche, médiathèque, commerces...

Espace Monges de 300m² en ossature bois comprenant:

- un vaste hall d'exposition,
- une salle représentant une maquette,
- 4 bureaux de vente destinés au promoteur.

Mode de déplacement : circulation douce, cheminements piétonniers, espaces de loisirs et de jeux.



Dates clés (prévisionnelles)

Révision du PLU : juin à décembre 2005

Consultation et choix des promoteurs : automne 2005

Début des constructions : 1er trimestre 2008

Arrivée des premiers habitants : 2009

Points forts du projet

Biodiversité : conservation des espèces locales, charte paysagère

Mise en place de prairies dans les espaces verts ne nécessitant pas d'arrosage.

Mobilité : limitation de la taille de la voirie.

Mise en place de modes de déplacement doux.

Eau : réseau pluvial en surface (noues, fossés).

À l'échelle de la parcelle utilisation des eaux pluviales pour l'arrosage.

Énergie : orientation des logements.

Déchets en phase chantier : procédé d'amendement sur place et sans engrais.

Aucun m³ ne sort de Monges.

Les effets négatifs sur l'environnement liés au transport de camion de terre et d'engrais sont limités.

Mixité sociale : diversification des programmes immobiliers pour accueillir toutes les catégories socioprofessionnelles : 20% de logements sociaux.

Rédaction ARPE, janvier 2008

